

惠州市住房和城乡建设局

关于开展房地产市场巡查督导情况的通报

各县（区）住建局、房管局（中心）：

为贯彻落实市领导指示精神，促进我市房地产市场秩序持续向好，切实维护购房群众合法权益，6月9日至11日，市住房和城乡建设局联合市公安局、市自然资源局、市市场监督管理局、市城乡管理综合执法局等部门，分两组到各县（区）开展房地产市场巡查督导。本次行动共计巡查17个房地产项目，查实经营不规范企业7家。从巡查情况看，我市房地产市场总体较为有序，销售现场秩序良好，但在巡查督导中仍发现一些问题，如在销售现场沙盘公示不完整、补充协议内容不合理、样板房改变空间功能、涉嫌夸大宣传等，现予以通报。各单位要结合实际，对规范经营的企业，要广泛推广和肯定，对一些问题通病，要责令整改完善，持续抓实房地产企业诚信建设，营造和谐良好的市场环境，确保我市房地产市场平稳健康发展。

特此通报。

附件：房地产市场巡查督导发现问题清单

惠州市住房和城乡建设局

2021年6月16日

公开方式：主动公开

房地产市场巡查督导发现问题清单

序号	县区	开发企业名称	项目名称	具体问题行为	整改处理情况
1	惠城区	惠州市保置房地产开发有限公司	保利花园	<ol style="list-style-type: none"> 1. 备案名及推广名未清晰标识； 2. 补充协议有不合理条款； 3. 样板房设置不合理。 	已发整改通知书，要求限期整改。
2		惠州市恺盈信息咨询有限公司	佳兆业拾光道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 信息公示栏设置不合理； 2. 购房文书不规范； 3. 备案名及推广名未清晰标识； 4. 样板房涉嫌改变空间功能。 	已发整改通知书，要求限期整改。
3	惠阳区	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	文澜公馆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 沙盘不利因素标识不够清晰 2. 未按要求在认购前，引导购房者签署《项目销售流程监督表》 3. 营销中心公示材料不完整 4. 地址表述有“深圳东”，涉嫌夸大宣传 5. 涉嫌首期付款分期付行为。 	已整改完毕。
4	惠东县	惠州天祥置业发展有限公司	天祥公馆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 认购书出现“广东省商品房买卖合同”，出现“广东省”字样； 2. 公示栏、沙盘标识不完善，垃圾转运收集点和公共厕所未标明； 3. 装修展示样板房改变阳台规划使用功能，未按照规划设计条件交付使用标准。 	已发整改通知书，要求限期整改。
5	博罗县	惠州中奕房地产开发有限公司	云昱花园	<ol style="list-style-type: none"> 1. 备案名及推广名未清晰标识； 2. 宣传广告涉嫌夸大宣传。 	已发整改通知书，要求限期整改。
6		惠州市中投房地产开发有限公司	君悦华庭	<ol style="list-style-type: none"> 1. 样板房涉嫌改变空间功能； 2. 信息公示不规范。 	已发整改通知书，要求限期整改。
7	仲恺区	惠州市璞玉房地产开发有限公司	港龙紫誉华庭	<ol style="list-style-type: none"> 1. 信息公示不规范； 2. 现场未公示商品房销控表。 	已发整改通知书，要求限期整改。